

# Les Français veulent devenir propriétaires mais face à un projet difficile (voir impossible), beaucoup renoncent.

49% des Français veulent se sentir chez eux, 48% veulent être sûrs d'avoir un toit à la retraite et 48% pensent que c'est la meilleure façon de placer leur argent. Le logement est donc perçu comme un investissement sécurisant.

**La propriété est une valeur refuge et un rêve pour beaucoup de Français** (Source : l'Observatoire, novembre 2011). La volonté de ne plus payer de loyer et la sécurité de toujours disposer d'un logement restent les principales motivations des accédants à la propriété.



La bonne idée

Pour que l'accèsion à la propriété soit plus simple et moins angoissante, Pierres et Territoires lance **le Pack Accession : une solution sans stress qui propose de nombreux avantages.**



## LE PACK ACCESSION®

NOUVEAU

### Devenez propriétaire sans pression !

**Vous gagnez sur le prix** de votre logement  
**Vous commencez à payer** quand vous emménagez.

LE PACK ACCESSION® EST UNE EXCLUSIVITÉ

### Concrètement, comment ça marche ?

Le Pack Accession® est un dispositif qui vous permet de devenir propriétaire en bénéficiant de nombreux avantages :

- ▶ prix réduit grâce à une TVA de 5,5% au lieu de 20%\*
- ▶ exonération de taxe foncière jusqu'à 15 ans
- ▶ vous devenez propriétaire en toute sécurité grâce à des avantages inclus :
  - garantie de rachat valable 15 ans
  - garantie de relogement valable aussi pendant 15 ans.

Contactez-nous pour vraiment tout savoir et enfin devenir propriétaire :

**03 88 21 46 21**

contact67@votreappart.com

[www.votreappart.com](http://www.votreappart.com)

Pierres & Territoires  
GROUPE PROCIVIS ALSACE

\* Sous conditions de ressources pour votre résidence principale.

## Ils en parlent : Pierre & Rosalie témoignent



**Pierre, en quelques mots, pouvez-vous définir le Pack Accession ?**

Pour résumer, le Pack Accession, c'est certainement la meilleure opération du moment ! C'est un dispositif qui nous a permis de bénéficier d'une TVA à 5.5% et d'une exonération de taxe foncière pendant 15 ans à compter de la livraison de notre logement.

**Autre caractéristique importante : vous n'avez commencé à payer que quand vous avez emménagé.**

Oui, ça nous a permis de ne pas payer notre logement deux fois, notre ancien loyer d'un côté et le remboursement de notre acquisition de l'autre. Et pas de surprise, on connaît le prix du logement à la signature du contrat.

En plus, c'est un bon parachute : c'est totalement sans risque puisque s'il vous arrive un pépin, vous êtes garanti d'être relogé.

**C'est un vrai coup de pouce pour démarrer !**

C'est évident, nous avons pu acheter le 3 pièces dont nous rêvions ! On voulait se constituer un patrimoine et transmettre quelque chose à nos enfants.

Et entre nous, même si un appartement, c'est l'achat d'une vie, nous pouvons continuer à vivre à côté et à faire des projets. C'est un grand sentiment de liberté !

« ON N'AURAIT JAMAIS PU ÊTRE PROPRIÉTAIRE SANS LE PACK ACCESSION ! »



Pierre & Rosalie

