

LES NATURÉALES

PASSEZ AU VERT À DEUX PAS
DE STRASBOURG !

Votre appartement avec jardin privatif, balcon ou terrasse
dans une résidence élégante, très économe en énergie.
Du 2 au 5 pièces : des logements de grande qualité,
dans un cadre très prisé !


Devenez propriétaire en toute sérénité

CÔTÉ PARC, CÔTÉ NATURE

Vivre dans le Quartier du Parc à Mundolsheim, c'est vivre dans un écrin vert, mi-paysager, mi-naturel, qui accueille ce tout nouvel espace résidentiel très prisé.

Conçus pour profiter des beaux jours

La charmante résidence des **Natureales** compte seulement 3 bâtiments de 14, 10 et 17 logements qui s'intègrent harmonieusement à l'environnement verdoyant situés au calme, éloigné de la route principale. Elle conjugue une architecture dans l'air du temps, très élégante, le confort et la qualité de vie d'un **bâtiment passif très économe en énergie**.

Chaque appartement est conçu pour offrir le meilleur à ses habitants : une **terrasse en attique**, un **jardin privatif** ou un **balcon généreux** pour profiter des beaux jours. Mais aussi des matériaux nobles, des finitions élégantes et un environnement paysager pour satisfaire les attentes des propriétaires. Ceux qui ont la main verte ou le goût du naturel apprécieront d'ailleurs de se retrouver pour cultiver des jardins potagers à partager.



**Un quartier conçu pour la qualité de vie
et le respect de l'environnement.**

Des équipements tout confort

Chaque étage est accessible par **ascenseur depuis le sous-sol**, où vous pourrez garer votre véhicule en toute sécurité dans un **garage ou sur un parking**. Certains appartements disposent également d'une place de stationnement en plein air et pour tous, de l'accès au parking vélos.

Un chez soi tellement accueillant

Derrière chaque porte, les pièces à vivre sont généreuses et parfaitement agencées pour tirer le meilleur parti de chaque mètre carré. Vous apprécierez le carrelage, si facile à vivre dans le séjour, la cuisine et la salle de bain ainsi que le stratifié pour la douceur dans les chambres. De belles salles de bain équipées de meubles vasques et de sèche-serviettes font partie de l'équipement standard. De **larges baies vitrées** apportent une luminosité exceptionnelle.



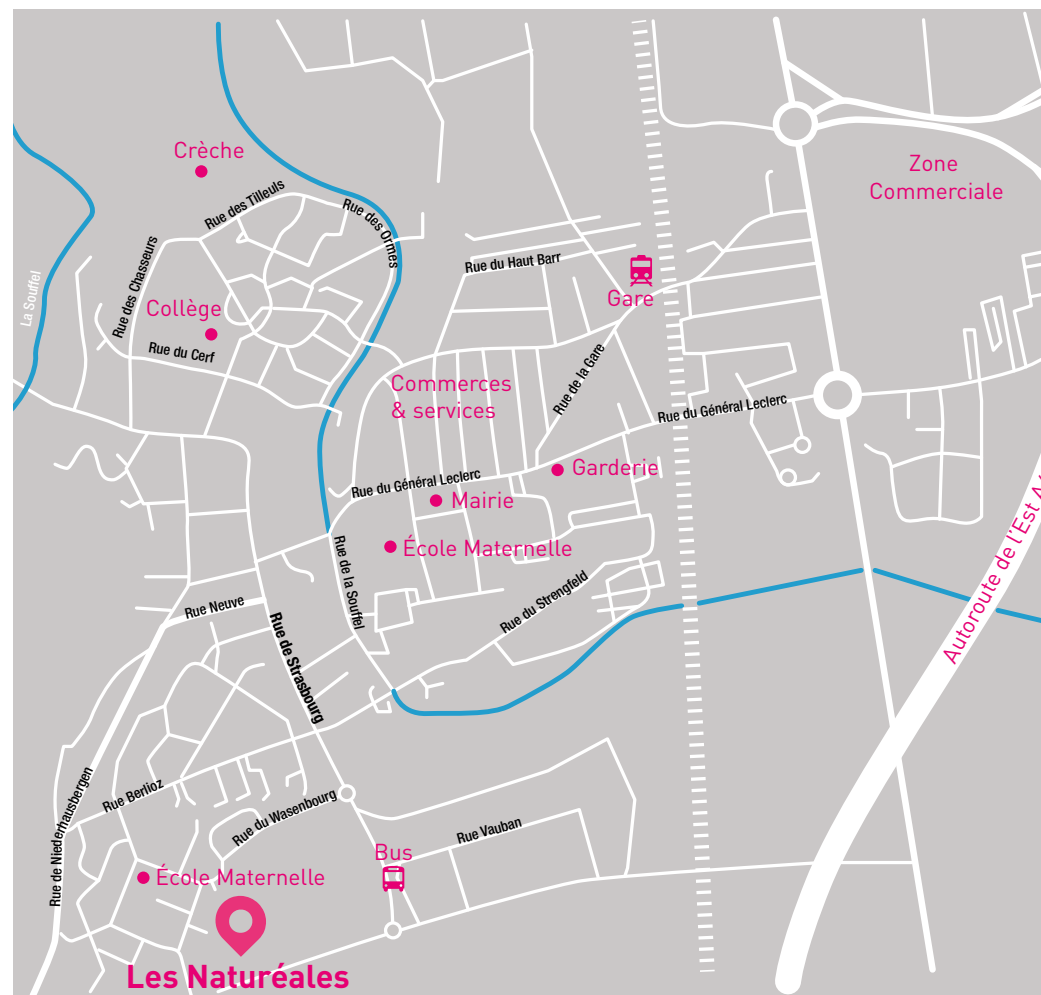
DES BÂTIMENTS À ÉNERGIE PASSIVE !

Imaginez un logement recouvert d'un manteau qui le protège été comme hiver. Grâce à ce système et au chauffage collectif par géothermie, la chaleur dégagée à l'intérieur et celle apportée par l'ensoleillement suffisent à répondre à vos besoins de chauffage, pour un confort et un bien-être durable et très économique.

Les Naturéales répondent parfaitement aux attentes des jeunes couples, des familles et des seniors amoureux de leur tranquillité grâce à un cadre de vie très recherché et une vraie proximité avec Strasbourg et de nombreux commerces.

Pourquoi Mundolsheim ?

Cette commune dynamique de 5 000 habitants, à seulement 8 km au nord de Strasbourg possède tous les atouts recherchés par les amoureux de calme et de verdure : la proximité avec son lieu de travail, des crèches, un groupe scolaire et un collège sur place, des activités sportives et de loisirs pour toute la famille, une activité culturelle, des commerces de proximité et l'accès rapide à la zone commerciale nord et au centre de Strasbourg.



03 88 21 30 78

contact@opidia-immobilier.fr

Opidia est une S.C.I d'accession sociale à la propriété constituée par CUS Habitat, Habitation moderne et Pierres & Territoires

CRÉDITS / Architecte : AA+ / Photos : IStock / Perspectives et plan masse : RL images
Document et illustrations non contractuels, illustrations à la libre interprétation de l'artiste

opidia

Devenez **propriétaire** en toute sérénité