

Les Traverses à Herrlisheim

ICI, TOUT S'ALIGNE NATURELLEMENT



PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE



Les Traverses à Herrlisheim

Avec ses 25 appartements du 2 au 4 pièces répartis sur seulement 2 étages,

Les Traverses propose une résidence à taille humaine, avec ascenseur et un extérieur pour chaque logement. Ouverte sur les champs et conçue dans un esprit contemporain, **elle conjugue confort, caractère et simplicité au quotidien.**

Un cadre agréable, des espaces extérieurs, une vraie personnalité et les essentiels à proximité : **tout est réuni pour se projeter sereinement.**





LES TRAVERSES À HERRLISHEIM

Un village vivant, dynamique & connecté

À l'entrée d'Herrlisheim, Les Traverses s'inscrit dans le lotissement Les Archers : un environnement résidentiel ouvert sur les champs, tout en restant proche des commerces, services et équipements de la commune. En effet, la commune bénéficie d'une vraie vie locale, avec marché, équipements sportifs, culturels et un tissu associatif actif.

La gare TER permet de rejoindre directement Strasbourg, tandis que les grands axes facilitent les déplacements vers les communes voisines et l'Allemagne. Les berges du Kleinbach et les itinéraires cyclables offrent enfin de belles possibilités de promenade.



Gare TER
5 min à vélo



Écoles et collège
à 15 min à pied



Commerces et services
à 15 min à pied



Parc de l'Écluse
10 min à pied





LES TRAVERSES À HERRLISHEIM

Une architecture de caractère, résolument contemporaine

Avec ses lignes inspirées des colombages et ses tonalités chaleureuses, **Les Traverses** revisite les codes de l'architecture alsacienne dans une écriture contemporaine. Un bâtiment unique, rythmé en plusieurs volumes, pour donner à l'ensemble une vraie personnalité. **Jardins, balcons et terrasses prolongent les logements à l'extérieur, tandis que l'ascenseur, les stationnements, les garages et les box vélos individuels sécurisés** facilitent la vie au quotidien. Au dernier étage, **les balcons généreux** renforcent encore la sensation d'espace.



Un extérieur
pour chaque
appartement



Un ascenseur
dans la
résidence



2 stationnements
par logement



1 box vélo
individuel et sécurisé
par logement



LES TRAVERSES À HERRLISHEIM

Des prestations pensées pour vous

Carrelage dans les pièces de vie, sol stratifié dans les chambres, salle de bain équipée d'un meuble vasque et d'un sèche-serviette, WC suspendu et volet roulant électrique sur la porte-fenêtre du séjour : **Les Traverses réunit des prestations actuelles pour un confort durable.** Peinture lisse sur les murs et rangement extérieur privatif complètent cet ensemble **pensé pour faciliter la vie au quotidien.**

**25 LOGEMENTS DU 2 AU 4 PIÈCES, DANS UNE
RÉSIDENCE CONTEMPORAINE AVEC ASCENSEUR
DE 2 ÉTAGES SEULEMENT.**

**JARDIN, BALCON OU TERRASSE : CHAQUE
APPARTEMENT PROFITE D'UN EXTÉRIEUR.**

**AU DERNIER ÉTAGE, DES BALCONS GÉNÉREUX
PROLONGENT AGRÉABLEMENT
LES ESPACES DE VIE.**





LES TRAVERSES À HERRLISHEIM

La performance énergétique au quotidien

Conforme à la RE2025, Les Traverses bénéficie d'une conception pensée pour associer confort thermique et maîtrise des consommations.

Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur collective, reliée à un plancher chauffant qui diffuse **une chaleur douce et homogène dans votre appartement**. Une solution confortable et performante, qui contribue à **limiter les besoins énergétiques, au service d'une authentique qualité de vie**.



Carrelage dans les pièces de vie et **stratifié** dans les chambres



Plancher chauffant
par pompe à chaleur collective



Peinture lisse sur les murs



Meuble vasque et radiateur sèche-serviette dans la salle de bain



Espaces de rangement extérieurs
pour chaque logement



Volet roulant électrique
sur la porte-fenêtre du séjour



Confort moderne
et économies d'énergie





À HERRLISHEIM, LES TRAVERSES RÉUNIT TOUT CE QU'IL FAUT POUR SE PROJETER SEREINEMENT : UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE, UNE ARCHITECTURE DE CARACTÈRE, UN EXTÉRIEUR POUR CHAQUE APPARTEMENT ET LES CHAMPS TOUT AUTOUR. ICI, VOUS PROFITEZ D'UN CADRE PLUS OUVERT TOUT EN RESTANT FACILEMENT CONNECTÉ AUX COMMERCEs, SERVICEs, ÉCOLEs ET TRANSPORTS.



Strasbourg
à 25 min
en TER



Vos essentiels
accessibles à pied
ou à vélo



Allemagne accessible
en moins de 10 min
en voiture





Depuis plus de 100 ans, notre meilleure garantie, c'est votre sérénité.

La garantie d'achèvement bancaire

Elle vous garantit en toutes circonstances la livraison du bien acquis.

La garantie de parfait achèvement d'un an due par les entreprises

Vous constatez un désordre lors de la livraison de votre logement ou un dysfonctionnement dans l'année suivante, face aux entrepreneurs nous agissons.



La garantie de bon fonctionnement pendant deux ans

Elle permet d'étendre la garantie sur les éléments qui peuvent être démontés ou remplacés sans détériorer la construction (stores, robinetteries,...)

La garantie décennale

Pendant dix ans à compter de la date de réception des travaux*, cette garantie couvre tout dommage qui mettrait en cause la solidité de l'ouvrage ou le rendrait impropre à sa destination.

POUR
HABITER

**TVA
5,5%***

POSSIBILITÉ DE
**PRÊT À TAUX
ZÉRO***

POSSIBILITÉ DE
**LOCATION-
ACCESSION***



03 88 21 46 21



PIERRES-TERRITOIRES-ALSACE.COM

PIERRES & TERRITOIRES
GROUPE PROCIVIS ALSACE

(*) SOUS CONDITIONS DE PLAFONDS DE RESSOURCES, POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE UNIQUEMENT. SOUS RÉSERVE D'ERREURS TYPOGRAPHIQUES / ARCHITECTE : BALOO ARCHITECTE / PERSPECTIVES EXTÉRIEURES & PLAN MASSE : BALOO ARCHITECTE / PHOTOS : ISTOCK + IMAGES ORIGINALES ASSISTÉES PAR IA / PHOTOS ET ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES À LA LIBRE INTERPRÉTATION DE L'ARTISTE / MAQUETTE & RÉALISATION : CORNELIUS STRASBOURG